
ARCHITEKTUR Im Erdboden versteckt – Neuinterpretation des klassischen Bungalows am Starnberger See

INNENEINRICHTUNG Gelungener Spagat – Wohnen mit historischem Charme in einer Schwabinger Altbauwohnung

BAUEN IM BESTAND In 547 Tagen – Sanierung und Umbau des Industriedenkmals Isartal-Werkstätten

KUNST UND KULTUR Willy Fleckhaus – Design, Revolte, Regenbogen in der Villa Stuck





AUSGEKLÜGELTE VERGRÖSSERUNG

Umbau eines Hauses von Sep Ruf in Ramersdorf

Fotos: Florian Holzherr

Sie stehen da wie Bauklötzchen und sie gleichen sich zum Zeitpunkt der Entstehung aufs Haar: Acht kleine Einfamilienhäuser in Reih und Glied in der Herrenchiemseestraße in Ramersdorf. Dieser Haustyp ist beispielhaft in der von Guido Haber entworfenen Mustersiedlung – Ende der 1920er-Jahre konzipiert und bis Mitte der 1930er-Jahre umgesetzt. Er wurde als eines der ersten Häuser vom Architekten und Designer Sep Ruf kurz nach Abschluss seines Studiums entworfen. Mehr als 80 Jahre später konnten die ehemals räumlich sehr sparsamen Gebäude über neue Regelungen im Bebauungsplan mittlerweile um 5 m in Richtung Süden vergrößert und den heutigen Bedürfnissen angepasst werden. Die für das Haus wesentlichen Details wie z. B. der Verzicht auf einen Dachüberstand mit direkt angeputzten Biberschwanzdachziegeln, der optischen Beibehaltung der Straßenansicht auch nach der Renovierung, sowie Merkmale wie das Gartentor oder die Außenbeleuchtung wurden sorgfältig überarbeitet bzw. beibehalten. Ziel des Entwurfes war es, den Grundsatz des ursprünglichen Entwurfes von Sep Ruf auch im Rahmen der Erweiterung zu bewahren und fort

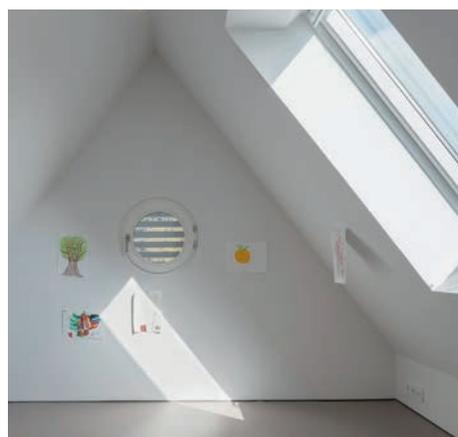


zu schreiben. Die parallele Reihung der Abfolge öffentlich / halböffentlich / privat – mit einer in Ost-Westrichtung verlaufenden internen Hauptachse, die von zwei außenseitig rahmen-

losen Rundbogentüren begrenzt wird, wurde beibehalten. Das ehemals an der Außenwand liegende Treppenhaus wurde um ca. 2,50 m nach Süden verschoben. Keine Flächen wurden an un-



nötige Flure verschwendet. Nach Betreten des Hauses öffnet sich ein freiüberspannter 60 m² großer Raum mit Blick in den Garten über eine 25 m² große raumhohe Fensterfront, die aus drei parallel zueinander verschiebbaren Glasflächen besteht. Die Absicht bestand darin, in der Betrachtung der renovierten Eingangsfassade und dem großzügigen loftartigen und stützenfreien offenen Küchen-/ Ess- und Wohnbereich eine größtmögliche Spannung zwischen Tradition und Moderne zu erzeugen. Im OG mündet die Treppe in ein offenes Raumgefüge bestehend aus Badbereich, Elternschlaf-/ und Kinderzimmer,



die über Schiebetüren von einander getrennt werden können. Durch eine geschickte vertikale Raumökonomie konnte im „Spitz“ des Hauses noch Platz für ein Homeoffice mit WC und ein Gästezimmer gewonnen werden. Die große Erfahrung im Zusammenspiel von Architektur und Innenarchitektur des Büro Jürke kam bei diesem Projekt voll zum Tragen. Wirkt das Haus von außen auch klein, so überrascht es doch innen mit einer Größe, die man nicht erwartet hätte. (Beteiligte Gewerke siehe S. 68)

www.juerke.com

Am Projekt beteiligte Gewerke

Als zusätzlichen Service bieten wir Ihnen in jeder Ausgabe unseres CUBE Magazins auch eine Gewerke­liste von ausgewählten Objekten. Von Architekten über Sanitär- bis hin zu Heizungsfirmen finden Sie hier schnell und bequem Unternehmen, die am Bau der jeweils vorge­stellten Gebäude beteiligt waren.



© Florian Holzher

Seite 8

Architekten:

Jürke Architekten
www.juerke.com

Rohbau/Baumeister:

Bauunternehmen
Bernhard Hartmann
www.bauen-mit-hartmann.de

Zimmerer/Dachdecker:

Bauspenglerei Wagner
Telefon: 08636-981970

Fenster/Holz:

A+B Reichenberger
www.schreinerei-reichenberger.de

Fenster/swissFineLine:

swissFineLine
www.swissfineline.ch

Metallbau (Kunstschmiede/ Metallgestaltung):

Harald Schwazer
www.schwazer.it

Metallbau:

Anton Donhauser
Telefon: 089-6114424

Sonnenschutz:

Tor- + Sonnenschutztechnik
Nicklbauer
www.nicklbauer-gmbh.de

Schreiner:

Thomas Hölzl Innenausbau
www.thomashoelzl.eu

Heizung/Sanitär:

Johann Högerl
Telefon: 08549-910066

Bodenbelag/Pandomo, Fliesen:

Mario Karacic Fliesenverlegung
www.fliese.de

Beleuchtung:

PSLab
www.pslab.net



© Lothar Henning

Seite 10

Architekten:

M13 Architekten
www.m13-architekten.de

Zimmererarbeiten:

Gump & Maier
www.arstekton.de

Fenster:

Wipfler – Fenster und Fassaden
www.wipfler-fenster.de

Schreiner:

Schreinerei Graf
www.wohnstudiograf.de

Maler:

Malerwerkstatt
www.mw-diessen.de

Fliesen:

Anton Buchberger
Telefon: 08808-921926

Parkett:

Mauz Parkett
www.mauz-parkett.de

Kaminbau:

Ralf Lang – Wärme & Wohnen
www.fire-factory.de

Glasbau:

Glas Hammer
www.glashammer.de

Schlosser:

Stahlbau März
www.stahlbau-maerz.de

Treppenbau:

Sieber & Haslach
www.sieber-haslach.de

Elektro:

Spöttl Elektroanlagen
www.spoettl-elektroanlagen.de

HLS:

Hoy Heizungs-Sanitärtechnik
www.hoy-gmbh.de

Außenanlagen:

Thoma Garten & Landschaftsbau
www.galabau-thoma.de



© Oliver Heint

Seite 16

Architekten:

karlundp
www.karlundp.de

Haustechnik:

GFI - Gesellschaft für Ingenieur-
planung
www.gfi-muenchen.de

Elektroplanung:

Ingenieurbüro Pro-Elektroplan
www.pro-elektroplan.de

Freianlagen:

Werner Franz,
Landschaftsarchitekturbüro
Telefon: 089-5021527



© Florian Holzher

Seite 20

Architekten:

Lanz Architekten + Generalplaner
www.lanz-architekten.de

HLSK:

Climaplan GmbH Ingenieure für
Versorgungstechnik
www.climaplan.de

Elektrotechnik:

Pro-Elektroplan
www.pro-elektroplan.com

Lichtplanung:

Gabriele Allendorf light identity
www.gabriele-allendorf.de

Medienplanung:

bfm-net
www.bfm-net.com



© Christoph Mülkerjee

Seite 24

Architekten:

Auer+Weber+Assoziierte
www.auer-weber.de

Bauleitung:

bwp Baumanagement
www.bwp-ing.de

Projektsteuerung:

Ingenieurbüro EDR
www.edr.de

Freianlagen (Planung):

Winfried Jerney Landschafts-
architekt
www.jerney.de

Freianlagen (Bauleitung):

L + P Planen, Beraten, Baumanage-
ment für Freiraum und Landschaft
www.lp-planung.de

Tragwerksplanung:

Mayr Ludescher Partner
www.mayr-ludescher.com

Haustechnik:

Ingenieurbüro Konrad Huber
www.konradhubertga.de

Elektroplanung:

Rücker+Schindele
www.runds.de

Verkehrsplanung:

Schönenberg und Partner
www.ib-schoenenberg.de

Lager, Logistik:

T&O Unternehmensberatung
www.tundo.de